

ACTA REUNIÓN SUBCOMISIÓN INTEGRACIÓN SOCIAL COMISIÓN ASESORA PRESIDENCIAL PNDU

FECHA: 26 DE ABRIL DE 2012

LUGAR: SALA DE REUNIÓN SUBSECRETARÍA MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Asistencia:

Comisión Asesora:

Antonia Lehman, Presidenta de la Comisión

Jose Ramón Ugarte, Arquitecto, ex Presidente Colegio de Arquitectos (Secretario Ejecutivo)

Patricio Hales, miembro Comisión de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Cámara de Diputados.

Luis Eduardo Bresciani Prieto, Presidente del Colegio de Arquitectos.

Bernardo Echeverría, en representación de Gastón Escala, Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción.

Luis Valenzuela, en representación de Andrés Benítez, Rector Universidad Adolfo Ibáñez.

Excusaron su asistencia:

Mathías Klotz, Decano Facultad de Arquitectura, Arte y Diseño, Universidad Diego Portales.

Cristián Boza Díaz, Arquitecto, Gran Premio Latinoamericano de Arquitectura.

Cecilia Castro, Presidenta de la Corporación de Dirigentes de Campamentos "También Somos Chilenos"

Iván Poduje, Arquitecto Urbanista, Socio de la Consultora Atisba.

Equipo MINVU:

Pilar Giménez Célis, Jefa División de Desarrollo Urbano, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Ricardo Carvajal González, Profesional DDU, MINVU.

Siendo las 16.30 horas se da inició a la reunión de la subcomisión de planificación según la siguiente tabla.

1. Breve Resumen del Diagnóstico.

Pilar Giménez, Jefa de la División de Desarrollo Urbano, expone un resumen del diagnóstico base para la política, remarcando los temas relacionados a la Integración Social.

Comentarios:

Diputado Patricio Hales manifiesta su preocupación por el cambio de nombre original que tenía esta subcomisión, ya que teme que al evitar referirnos a concepto de Segregación Urbana, no lo abordemos como tal, entendiendo esta como las barreras y distancias que existen para que las personas puedan acceder a los servicios de la ciudad, la entrega de una vivienda no se puede considerar como solución a la segregación.

2. Principios referidos a la Integración social en el Desarrollo Urbano.

A continuación, José Ramón Ugarte expone acerca de los principios sobre integración social en materia de desarrollo urbano en Chile.

Comentarios

Pilar Giménez presenta las excusas de Iván Poduje ya que no pudo asistir por encontrarse fuera de la ciudad, comenta que hizo llegar un documento que se incluyó en la carpeta de antecedentes del día de hoy.

Diputado Patricio Hales señala que hay límites ideológicos que superar para abordar este tema, ya que hay muchas consignas y prejuicios que no son ciertos, como que las soluciones habitacionales afectan el negocio inmobiliario, o que los inmobiliarios son los que tienen que pagar los costos por la integración social, se pregunta por qué no lo paga la banca o todos los chilenos, cree que es posible compatibilizar la integración social con el negocio inmobiliario. Cree que al discurso de cantidad vs calidad hay que agregarle el tema de la localización, ya que esta puede transformar una segregación maligna en benigna, agrega que la solución mediante subsidios lleva implícitamente la segregación en ella, cree además que a mayor vulnerabilidad, se debe tener mejor acceso al suelo y fomentar la gentrificación.

Bernardo Echeverría pone el ejemplo de Estocolmo, donde no existe el concepto de vivienda social, sino que existen estándares mínimos que hay que cumplir; cuando la gente no puede comprar casa, el Estado ayuda con el pago de arriendo de viviendas, agrega que la producción de viviendas nuevas en nuestro país es relativamente bajo, un 2,5% de la oferta corresponde a vivienda nueva, el problema es el 97,5% restante. Agrega que existen herramientas para mejorar el estándar, pone como ejemplo el Transantiago, que con todos sus problemas, ha mejorado vías y conectividades que antes eran deplorables. Cree que hay esfuerzos bien encaminados como el subsidio para la vivienda usada, y otras que fomentan la capacidad de los propios habitantes de las poblaciones para mejorar su situación, como los subsidios de protección del patrimonio familiar.

Luis Valenzuela indica que hay stock de vivienda que no es comerciable ni durable, y que tarde o temprano hay que demoler, agrega que la segregación es un problema territorial, las metrópolis siempre van a tener segregación, ve problemas con la estructura de financiamiento municipal y es un factor de impacto directo en la problemática, cree que ha habido esfuerzo por superar estos temas tanto de parte del Estado como de privados.

Luis Eduardo Bresciani prefiere hablar de inclusión más que de integración, cree que la Política Nacional de Desarrollo Urbano debe preocuparse del ámbito de las carencias y revertirlas, esto implica recursos y esfuerzo por parte del Estado, cree que la accesibilidad al suelo es vital y se necesita una política de suelo inclusiva, encuentra que el límite urbano es una gran falacia, otro factor que le preocupa es la diversidad, ya que el gran tamaño de los paños de vivienda social los hacen inmanejables, cree además que hay que tener una participación ciudadana fuerte y estructurada en el desarrollo urbano, cree que si la participación ciudadana no es vinculante, esta no tiene impacto.

José Ramón Ugarte cree que la integración social no puede quedar en manos de la comunidad, tenemos casos como el Mall de Castro, en donde la

comunidad permitió en su instrumento regulador la construcción de superficie aún mayor a la que vemos hoy. Indica que Chile ha tenido un crecimiento espectacular en los últimos años y la calidad de lo que se hace hoy no tienen comparación con lo que se hacía 20 años atrás, pero este crecimiento tuvo un costo, tenemos casos en que el tamaño de los paños de vivienda social en deterioro que existen hoy son inmanejables por parte del privado, o casos en que los títulos de dominio de los propietarios de viviendas deterioradas no existe, para este tipo de situaciones se necesita la acción del Estado para poder abordarlos exitosamente.

Antonia Lehamann señala que un tema importante a abordar es la plusvalía del suelo urbano y los mecanismos para recuperarla, ya que el avance de nuestra infraestructura aporta mucho valor a suelo y propiedades en deterioro que actualmente se pierden.

3. Acuerdos.

Se establece que la subcomisión trabajará los jueves a partir de las 17.00 horas y no a las 16.30 como estaba originalmente planteado.

Siendo las 18.00 horas, se levanta la sesión de la subcomisión de Integración Social.

RCG/rcg